

**AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO**

L'A.C.E.R. Ravenna intenderà espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 come mod. dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. n. 108/2021, previa pubblicazione del presente avviso esplorativo di indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza proporzionalità e pubblicità, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura per l'affidamento dell'attività di progettazione e asseverazione degli interventi di efficientamento energetico indicati all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) – L. 77/2020 e s.m.i., nonché degli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui ai commi da 219 a 223 dell'art. 1 della Legge 160/2019 e s.m.i. da realizzarsi sui fabbricati siti nel Comune di Castel Bolognese (RA), rispettivamente in Via Allende n. 180, Via Aldo Moro n. 105, Via Giovanni XXIII n. 378, Via Matteotti n. 18.

La procedura sarà svolta **esclusivamente** tramite la **piattaforma SATER** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Si invitano gli operatori economici, interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, a presentare manifestazione di interesse ad essere invitati.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non si determina l'instaurazione di alcuna posizione giuridica, né di alcun obbligo negoziale.** Si tratta di un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva, eventuale, procedura. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ACER Ravenna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**2. OGGETTO**

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione di interesse ad eseguire attività di progettazione e asseverazione degli interventi di efficientamento energetico indicati all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) – L. 77/2020 e s.m.i., nonché degli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui ai commi da 219 a 223 dell'art. 1 della Legge 160/2019 e s.m.i. da realizzarsi sui fabbricati siti nel Comune di Castel Bolognese (RA), rispettivamente in Via Allende n. 180, Via Aldo Moro n. 105, Via Giovanni XXIII n. 378, Via Matteotti n. 18.

L'eventuale procedura negoziata, sarà suddivisa in n. 4 lotti, per i quali sarà redatto specifico disciplinare d'incarico, ciascuno con un unico operatore economico, come di seguito specificato:

- Lotto 1 – Castel Bolognese (RA), Via Allende n. 180, composto da n. 9 alloggi;
- Lotto 2 – Castel Bolognese (RA), Via Aldo Moro n. 105, composto da n. 9 alloggi;
- Lotto 3 – Castel Bolognese (RA), Via Giovanni XXIII n. 378, composto da n. 10 alloggi;
- Lotto 4 – Castel Bolognese (RA), Via Matteotti n. 18, composto da n. 4 alloggi.

La Stazione Appaltante potrà affidare uno o più lotti al medesimo operatore economico, come previsto dall'art. 51, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

### **3. LUOGO DI ESECUZIONE**

Provincia di Ravenna – Comune di Castel Bolognese, fabbricati siti in Via Allende n. 180, Via Aldo Moro n. 105, Via Giovanni XXIII n. 378, Via Matteotti n. 18.

### **4. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI**

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione d'interesse ad eseguire attività di Progettazione preliminare (fattibilità tecnica ed economica), definitiva ed esecutiva degli interventi di efficientamento energetico indicati, all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) – L. 77/2020 e s.m.i., nonché degli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui ai commi da 219 a 223 dell'art. 1 della Legge 160/2019 e s.m.i., relativi ai fabbricati di cui all'oggetto.

Si precisa che, per ciascuno dei lotti sopra menzionati, sono disponibili c/o i nostri uffici i seguenti documenti:

- Relazione di regolarità urbanistico – edilizia e conformità catastale (manca per Via Matteotti 18);
- Verbale di accesso ai documenti amministrativi;
- Verbale di sopralluogo per verifica conformità catastale e stato dei luoghi.

Si sottolinea inoltre che nella futura attività da svolgere dovranno essere compresi tutti gli adempimenti necessari a consentire l'accesso ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) – L. 77/2020 e all'art. 1, ai commi da 219 a 223 della Legge 160/2019 e s.m.i..

### **5. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI**

L'importo presunto dei lavori previsti nei quattro lotti è il seguente:

- Lotto 1 – Castel Bolognese (RA), Via Allende n. 180: € 260.000,00;
- Lotto 2 – Castel Bolognese (RA), Via Aldo Moro n. 105: € 170.000,00;
- Lotto 3 – Castel Bolognese (RA), Via Giovanni XXIII n. 378: € 190.000,00;
- Lotto 4 – Castel Bolognese (RA), Via Matteotti n. 18: € 170.000,00.

### **TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Nel caso ACER Ravenna stabilisca di procedere alla successiva consultazione ai fini dell'acquisizione dei preventivi e al successivo affidamento, anche al fine di beneficiare dei bonus riconosciuti dal D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.) – L. 77/2020 e s.m.i., ciascun progetto preliminare (fattibilità tecnica ed economica) definitivo/esecutivo dovrà essere presentato completo di TUTTA la documentazione per l'ottenimento del titolo abilitativo, entro 90 gg dall'affidamento.

### **6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono presentare richiesta di partecipazione, in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dagli articoli seguenti.

### 6.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, anche potenziale, con ACER Ravenna.

#### Requisiti di ordine professionale:

- iscrizione all'Albo professionale e abilitazione all'esercizio della professione. Per i professionisti singoli o associati:
  - a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente avviso di indagine;
  - b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- Per tutte le tipologie di società e per i consorzi  
Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i
- Per i raggruppamenti temporanei dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lettera c) del codice:
  - Fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. Si precisa che ai sensi dell'art.4, comma 1 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n.263 del 2 dicembre 2016 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti
  - Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:
    - a) un libero professionista singolo o associato;
    - b) con riferimento alle società di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 263/2016, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
    - c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - organizzativa:

- redazione, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di almeno un progetto definitivo ed esecutivo, di tipologia analoga (a tal fine, dovranno essere indicati, nel fac-simile di manifestazione di interesse, il tipo di servizio, l'importo, il periodo di realizzazione e la committenza);
- avere in atto idonea polizza RC professionale, di importo pari a quello complessivo posto a base di gara nel caso l'operatore economico partecipi a tutti i lotti e, comunque, di importo pari al base d'asta del lotto o della somma dei lotti ai quali si partecipa.

## **7. PROCEDURA**

*Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse*

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente** tramite la **piattaforma SATER** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Le manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29.07.2022**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o trasmesse con modalità diverse da quelle previste nel presente avviso **non saranno prese in considerazione**.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

- 1) il proprio interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ex 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 come modd. dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. n. 108/2021, da esperirsi con il criterio del minor prezzo;
- 2) di possedere – singolarmente o in qualità di mandatario di costituito/costituendo RTP – tutti i requisiti richiesti, così come individuati all'art. 6.1 del presente avviso.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il “modulo allegato 1”, allegato al presente avviso; detto modulo, una volta compilato, dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante decidesse di procedere con la successiva fase, provvederà all'individuazione dei professionisti da invitare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 come modd. dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. n. 108/2021. In tale ipotesi si formerà, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Trattandosi di indagine esplorativa di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.



## **Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna**

### **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 e degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e secondo quanto contenuto nell'informativa pubblicata nel sito internet di ACER Ravenna, della quale l'operatore economico dovrà prendere visione.

Il Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza è l'Avv. Carla Ballardini (e-mail: [carlaballardini@acerravenna.it](mailto:carlaballardini@acerravenna.it)).

Il Titolare del trattamento dei dati è ACER Ravenna e il DPO è la società AP & Partners S.r.l.

### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento nominato è la Responsabile dell'Area Programmi di Intervento e Riqualificazione, Ing. Daniela Pellegrini

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare la Segreteria Gare e Appalti Geom. Katjuscia Valmori al 0544210127.

**9. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 29.06.2022**