

Delibera n. 127 del 18/12/2019

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AD ACER RAVENNA - QUADRIENNIO 2020-2023: APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera consiliare n. 81 del 09.08.2019 con la quale, fra l’altro, è stato disposto:
  - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto da concludersi tramite Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento di successivi contratti operativi di appalto inerenti lavori di efficientamento energetico, di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino di alloggi sfitti da realizzarsi sul patrimonio immobiliare gestito della durata di due anni, rinnovabile di anno in anno per ulteriori due anni, che prevede l’aggiudicazione per due Aree di intervento con un importo quadriennale massimo stimato di €uro 12.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo di oneri stimati per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
  - Di approvare tutta la documentazione di gara;
  - Di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
  - Di stabilire che la procedura di gara dovrà svolgersi ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SATER, individuata tramite Accordo di collaborazione con l’Agenzia regionale Intercent-ER;
  - Di autorizzare la pubblicazione del Bando e della documentazione di gara così come previsto dalla vigente normativa, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 30.09.2019 alle ore 12.00;
  - Di autorizzare la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sul sito internet aziendale [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it);
- Preso atto che sono pervenute in tempo utile le seguenti offerte da parte di:
  - RTI TASSI GROUP S.R.L. di Pieve di Cento (BO) con STAR LIFT S.R.L. di Rimini (RN) e C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONSP.A. di Rimini (RN);
  - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA di Bologna (BO);
  - RTI C.E.A.R. SOC.COOP.CONSP. di Ravenna (RA) con DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR. di Ravenna (RA) e COVEZZI ASCENSORI S.R.L. di Cervia (RA);
- Visto il Verbale di gara del 02.10.2019 di ammissione di tutti gli offerenti alla fase successiva di gara;
- Vista la delibera consiliare n. 103 del 03.10.2019 con la quale, fra l’altro, è stato disposto di nominare, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento dell’appalto in questione;

- Richiamato il punto 4 del Disciplinare di gara il quale prevede che:
  - L'Operatore Aggiudicatario primo classificato sarà chiamato ad indicare l'area di intervento su cui intende svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento;
  - All'Operatore Aggiudicatario secondo classificato, invece, sarà affidata la seconda area di intervento;
  - Sono chiamati a sottoscrivere l'Accordo Quadro altresì gli Operatori Economici classificati al terzo e al quarto posto della graduatoria finale, "Aggiudicatari di Riserva" ove esistenti;
- Visti inoltre i Verbali di gara del 14.10.2019, del 16.10.2019, del 22.10.2019, del 23.10.2019, del 05.11.2019, del 25.11.2019, del 13.12.2019 e del 16.12.2019;
- Considerato che a seguito della procedura di affidamento la graduatoria finale risulta essere la seguente, contenuta nel verbale di gara del 16.12.2019, che il Responsabile del Procedimento propone per l'aggiudicazione secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara:
  - 1) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA di Bologna (BO)
    - offerta tecnica punti 68,51      offerta economica punti 19,29      totale punti 87,80
  - 2) RTI TASSI GROUP S.R.L. di Pieve di Cento (BO) con STAR LIFT S.R.L. di Rimini (RN) e C.I.C.A.I. SOC.COOP.CON.S.P.A. di Rimini (RN)
    - offerta tecnica punti 63,50      offerta economica punti 20,00      totale punti 83,50
  - 3) RTI C.E.A.R. SOC.COOP.CON.S. di Ravenna (RA) con DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR. di Ravenna (RA) e COVEZZI ASCENSORI S.R.L. di Cervia (RA)
    - offerta tecnica punti 59,32      offerta economica punti 18,53      totale punti 77,85
- Visto l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte del Responsabile del Servizio Legale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

#### DELIBERA

- Di approvare la graduatoria finale contenuta nel verbale di gara del 16.12.2019, così come in premessa riportata, costituente proposta di aggiudicazione secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara per l'affidamento dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione degli immobili in gestione ad Acer Ravenna nel quadriennio 2020-2023, ratificando l'operato del Responsabile del Procedimento e della Commissione giudicatrice;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto in oggetto come di seguito riportato:
  - A CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA di Bologna (BO), quale primo classificato che ha offerto un ribasso del 10,01% e che sarà chiamato ad indicare l'area di intervento su cui

intende svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;

- A RTI TASSI GROUP S.R.L. di Pieve di Cento (BO) con STAR LIFT S.R.L. di Rimini (RN) e C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONSP.A. di Rimini (RN), quale secondo classificato che ha offerto un ribasso del 12,00% e cui è affidata l'area di intervento non scelta dall'aggiudicatario primo classificato con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- A RTI C.E.A.R. SOC.COOP.CONSP. di Ravenna (RA) con DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. di Ravenna (RA) e COVEZZI ASCENSORI S.R.L. di Cervia (RA), quale terzo classificato che ha offerto un ribasso del 8,19% e che verrà chiamato a sottoscrivere l'Accordo Quadro come aggiudicatario di riserva con le modalità e la durata previste nel Disciplinare di gara, per un corrispettivo presunto annuale non superiore a €uro 1.500.000,00, al netto del ribasso di gara, oltre all'IVA di legge;
- Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di autorizzare il Presidente, Emanuela Giangrandi, ad intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale.