

Delibera n. 140 del 29/11/2017

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO DA ACER PER IL PERIODO 2018 – 2022: DISPOSIZIONI IN MERITO AL RICORSO INCIDENTALE PRESENTATO AL TAR EMILIA-ROMAGNA (SEDE DI BOLOGNA) DALLA DITTA MANELLI IMPRESA S.R.L.

IL CONSIGLIO

- Preso atto di quanto illustrato dal Presidente, come di seguito riportato:
 - Acer Ravenna ha in essere un contratto con l’A.T.I. AR.CO LAVORI – C.E.A.R – C.E.I.R. – CONSORZIO AGAPE di RAVENNA per il servizio di manutenzione lavori e servizi inerenti le opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito da A.C.E.R. RAVENNA siti nella Provincia di Ravenna;
 - Il contratto è in scadenza il prossimo 31.12.2017;
 - Si è reso quindi necessario provvedere ad un nuovo affidamento, secondo le disposizioni della normativa vigente, ed in particolare del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici”;
 - Con la delibera n. 54 del 14.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da ACER Ravenna, sito nella Provincia di Ravenna, per la durata di tre anni (2018-2020) rinnovabili per ulteriori due anni (2021-2022), per un importo complessivo di euro 30.000.000,00;
 - Con la medesima delibera sono stati approvati i documenti di gara, è stato dato atto che l’ammontare presunto dell’appalto, riferito all’intera durata di 5 anni, ammonta ad euro 25.349.026,04 (oneri della manodopera e della sicurezza inclusi) oltre Iva, di cui euro 15.989.621,83 per lavori, ed euro 9.359.404,21 per servizi;
 - E’ stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da ACER Ravenna, sito nella Provincia di Ravenna;
 - Con la delibera n. 81 del 09.08.2017 è stata nominata, ai sensi dell’art 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per l’affidamento della procedura in oggetto, come di seguito riportato:
 - Avv. Franco Fiorenza (Presidente);
 - Ing. Massimo Cazzola (Componente);
 - Geom. Carmine Severi (Componente);
 - Ing. Patrizia Barchi (Componente);
 - Geom. Aldo Carlini (Componente);
 - La Commissione di Gara ha concluso i propri lavori il 25 settembre u.s e consegnando brevi manu il verbale riportante gli esiti della valutazione tecnica – economica, informava il Presidente di Acer

Ravenna, Emanuela Giangrandi, del fatto che l'offerta risultata prima in graduatoria, pur non essendo formalmente anomala, pareva suscettibile di valutazione da parte della stazione appaltante, in quanto il ribasso di lavori appariva particolarmente rilevante, anche in rapporto alle offerte degli altri concorrenti

- La graduatoria risultante dai lavori della Commissione era la seguente:
 - MANELLI IMPRESA = punti complessivi 80,55/100
 - A.T.I. AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA = punti complessivi 78,22/100
 - R.T.I. CN COSTRUZIONI – CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA – PENTA SYSTEM = punti complessivi 48,37/100
 - R.T.I. N.B.I. – C.M.C. – ACMAR = punti complessivi 44,316/100
- Che in data 4 ottobre 2017 era pervenuta da parte di ARCO, seconda classificata, istanza di verifica dei requisiti della ditta Manelli, prima classificata nella graduatoria, e che, successivamente a tale istanza, in data 9 ottobre 2017, era pervenuto ricorso amministrativo da parte della stessa ARCO Lavori, la cui domanda risultava analoga alla istanza già presentata;
- Che il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 103 del 06.10.2017, dava mandato al RUP di verificare i requisiti della Ditta Manelli;
- Che a seguito di verifica dei requisiti effettuata ai sensi della delibera n. 103 del 06.10.2017 dal RUP Ing. Gramantieri, il Consiglio di Amministrazione, giusta delibera n. 125 dell'8.11.2017, ha deliberato l'esclusione della ditta Manelli Impresa S.r.l., per carenza di parte dei requisiti di capacità tecnico – professionale, dalla gara di appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer per il periodo 2018 – 2022;
- Che in data 13 novembre 2017 ARCO Lavori depositava dichiarazione di rinuncia al ricorso promosso;
- Che in data 14 Novembre 2017 la ditta Manelli notificava al legale incaricato per resistere nel giudizio instaurato da ARCO lavori avanti il TAR Bologna, ricorso incidentale nel quale Manelli proponeva domanda di esclusione della compagine AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA per violazione da parte della mandante consorzio CEIR delle norme dell'art. 5 della L. 443/1985;
- Che in data 15 novembre 2017 la ditta Manelli depositava memoria di costituzione che tuttavia non riportava quanto precedentemente sostenuto con ricorso incidentale notificato e mai depositato;
- Che in data 21 novembre 2017 veniva depositato Decreto Presidenziale di dichiarazione di improcedibilità del ricorso promosso dalla stessa ARCO;
- Attesa l'opportunità di procedere a verifica dei requisiti della compagine AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA anche tenendo in considerazione quanto contenuto nel ricorso incidentale notificato e non depositato dalla Ditta Manelli;

- Dopo ampia discussione, volta anche a definire la competenza della stazione appaltante ad effettuare tale richiesta verifica, sulla base della normativa in materia di provvedimenti amministrativi,
- All'unanimità

DELIBERA

- Di dare mandato al RUP della gara in oggetto, Ing. Riccardo Gramantieri, di procedere all'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale dichiarati in gara dalla compagine ATI AR.CO – C.E.A.R. – C.E.I.R. – C.S.R. – CONSORZIO INNOVA S.r.l. avendo cura di effettuare tutte le comunicazioni necessarie alle imprese interessate;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.