

QUESITI RIFERITI ALLA GARA DI**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E
RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE GESTITO DA A.C.E.R. RAVENNA NELLA PROVINCIA DI
RAVENNA****Quesito n° 13**

Premesso che l’oggetto del presente appalto ricomprende sia l’espletamento di servizi che l’esecuzione di lavori, si prende atto che le imprese partecipanti devono soddisfare, tra gli altri, anche i c.d. requisiti di “Capacità tecnico-professionale” (rif. P.to 10.4 lett. a e b).

A tal proposito, si rileva che il requisito di cui alla citata lett. a), ovvero possesso di Attestazione SOA nelle categorie e classifiche di cui alla tabella lavorazioni, da intendersi quale requisito per la parte “LAVORI”, copre l’intero importo dei lavori a base di gara (Euro 15.989.621,83).

A tal fine, in relazione all’ulteriore requisito richiesto di cui alla lett. b), ovvero “aver eseguito lavori e servizi analoghi nel settore oggetto della gara ...”, si richiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) si chiede conferma che tale requisito sia da intendersi relativo alla dimostrazione dei requisiti per la parte “SERVIZI”;*
- 2) si chiede conferma che per “ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del bando di gara”, anche in considerazione del fatto che trattasi di “servizi”, si intendono gli anni 2014/2015/2016;*
- 3) essendo i servizi a base di gara stimati in Euro 4.999.761,89 nei primi tre anni di contratto (con rinnovo per ulteriori 2 anni a discrezione della Stazione Appaltante), si chiede conferma che il requisito da assolvere pari ad almeno Euro 12.500.000,00 di lavori e servizi analoghi eseguiti negli ultimi tre anni, debba includere nell’importo almeno Euro 4.999.761,89 di servizi e si chiede, altresì, di precisare quanti servizi di cui al presente contratto si intendano indispensabili ai fini dell’assolvimento del requisito e nel caso, di precisare di quale tipologia;*
- 4) si chiede quale documentazione sia ritenuta utile da Codesta Stazione Appaltante, al fine della dimostrazione del requisito dichiarato (es. Certificati/Dichiarazioni di buona esecuzione rilasciati dai Committenti, Fatture, Contratti, ecc.);*
- 5) si chiede, infine, conferma, in caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che tale requisito possa essere assolto dal Raggruppamento nel suo complesso.*

Risposta n° 13

Trattandosi di un appalto misto di servizi e lavori il requisito di cui al punto 10.4 lett b) ovvero “aver eseguito lavori e servizi analoghi...” è da intendersi, come meglio indicato nel successivo n.b. (del disciplinare di gara) relativo alle prestazioni complessive: il candidato deve dimostrare di aver svolto, negli ultimi 3 anni, appalti misti di lavori e servizi di manutenzione e recupero, per un importo almeno pari ad euro 12.500.000,00.

Trattandosi di un appalto misto di servizi e lavori, non si applica l’art 92 del D.P.R. 207/2010, pertanto non è richiesta alcuna quota minima in capo alla mandataria: il requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento nel suo complesso.

Per garantire il favor participationis inoltre non è richiesto alcun importo minimo relativo ai servizi.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti varranno: fatture, contratti e/o certificati di regolare e buona esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Riccardo Gramantieri)

