

**QUESITI RIFERITI ALLA GARA DI****APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE E SERVIZI VOLTI AL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE GESTITO DA A.C.E.R. RAVENNA NELLA PROVINCIA DI  
RAVENNA****Quesito n° 16**

*Relativamente alla procedura di gara in oggetto, al fine della corretta compilazione del modulo 7” Offerta Economica”, si chiede di precisare cosa si intenda per ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi dei lavori/servizi posti a base di gara, dato che i prezzi unitari riportati nell’elenco prezzi lavori/servizi comprendono anche la manodopera e gli oneri della sicurezza che non sono soggetti a ribasso.*

**Risposta n° 16**

*L’operatore dovrà indicare un ribasso unico, espresso in percentuale, che sarà applicato a tutti i prezzi indicati nell’elenco prezzi dei lavori, ed un ribasso unico, espresso in percentuale, che sarà applicato a tutti i prezzi indicati nell’elenco prezzi dei servizi.*

*Al fini dell’individuazione del ribasso l’operatore dovrà tener conto degli importi indicati a base d’asta nel disciplinare di gara, ovvero dovrà calcolare il ribasso sulla base di euro 2.654.266,07 per servizi (art. 11.3 del disciplinare di gara) e sulla base di euro 10.130.911,72. per lavori ( non dunque su euro 11.130.871,72 come specificato dalla stazione appaltante tramite pec inviata in data 18/07/2017 e tramite avviso di errata corrige pubblicato sul profilo committente)*

*Gli importi a base d’asta, sopra indicati, non sono comprensivi di costi di sicurezza ed oneri di manutenzione (non soggetti a ribasso), pertanto l’operatore potrà indicare esclusivamente un ribasso percentuale per singolo importo.*

*Al fine di garantire all’operatore una maggior analisi dei costi da sostenere, ed a fine di una maggiore trasparenza nella determinazione dei costi, a tutti gli operatori, in sede di sopralluogo, è stato consegnato, tra gli altri, l’allegato “analisi dei prezzi” che individua il costo per singola prestazione decurtato degli oneri non soggetti a ribasso. Dunque l’operatore potrà effettuare una analisi più dettagliata consultando il documento allegato*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Riccardo Gramantieri)

