

Delibera n. 72 del 03/08/2017

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI BEVANDE CALDE/FREDDE E SNACK MEDIANTE DISTRIBUZIONE AUTOMATICA PRESSO LA SEDE DI ACER

IL CONSIGLIO

- Visto il contratto per la fornitura di bevande calde, fredde e snack salati e dolci mediante distributori automatici installati presso la sede dell'Acer in Ravenna, sottoscritto in data 03.07.2014 con la ditta D.A.E.M. S.p.A. di San Carlo di Cesena (FC), della durata di anni 3, fino al 02.07.2017 e prorogato fino al 02.11.2017 per i tempi strettamente necessari ad espletare una nuova procedura di affidamento;
- Rilevato che si rende quindi necessario ricorrere a una nuova procedura per l'affidamento, in concessione, del contratto per il servizio di erogazione di bevande calde, fredde e snack con distributori automatici;
- Ritenuto opportuno procedere ad un affidamento della durata di anni 3 (03-11-2017 – 02.11.2020), eventualmente rinnovabili, a giudizio insindacabile di Acer, per ulteriori anni 2 (03.11.2020 – 02.1.2022) de servizio in oggetto;
- Considerato che il valore dell'affidamento, per il quinquennio, è stimato Euro 12.000,00 oltre I.V.A.;
- Considerata inoltre la quantità minima degli apparecchi di distribuzione automatica da installare e che i prodotti erogati costituiscono un beneficio per i dipendenti di Acer, non si ritiene opportuno procedere alla richiesta di alcun contributo per l'affidamento in questione;
- Ritenuto, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto di che trattasi, di procedere per l'affidamento tramite procedura ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 164 del D.Lgs n. 50/16, previa individuazione degli operatori economici interessati a mezzo di indagine di mercato;
- Visto lo schema dell'avviso pubblico di indagine di mercato;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

DELIBERA

- Di prevedere l'affidamento in concessione del contratto per il servizio di erogazione di bevande calde, fredde e snack con distributori automatici da installarsi presso la sede di Acer Ravenna, mediante procedura ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. c) dello stesso D Lgs 50/2016;
- Di nominare il Geom. Angelo Saiani quale Responsabile del Procedimento;
- Di approvare l'avviso pubblico che sarà pubblicato nel sito internet aziendale, nel testo di seguito riportato, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi;

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### 1. Amministrazione aggiudicatrice

#### 1.a Denominazione, Indirizzi e Punti Di Contatto

|  |   |
|--|---|
| Denominazione: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA                                  | A.C.E.R. RAVENNA  |
| Indirizzo: viale Farini n. 26  | CAP : 48121   |
| Località/Città : Ravenna   | Stato: ITALIA   |
| Telefono: 0544210111   | Fax 054434146   |
| Telefono uff. Gare: 0544210127   | Posta elettronica: <a href="mailto:info@acerravenna.it">info@acerravenna.it</a> |
| e.mail: <a href="mailto:infogare@acerravenna.it">infogare@acerravenna.it</a>                           | Indirizzo internet : <a href="http://www.acerravenna.it">www.acerravenna.it</a> |
| Posta elettronica certificate: <a href="mailto:acerravenna@legalmail.it">acerravenna@legalmail.it</a>  |   |
| Punti di contatto:<br>All'attenzione di: R.U.P. Geom. Angelo Saiani                                    | Tel: 0544210115   |
| Posta elettronica: <a href="mailto:angelosaiani@acerravenna.it">angelosaiani@acerravenna.it</a>        |   |
| Punti di contatto:<br>All'attenzione di: Ufficio gare e contratti Geom. Katjuscia Valmori              | Tel: 0544210127   |
| Posta elettronica : <a href="mailto:katusciavalmori@acerravenna.it">katusciavalmori@acerravenna.it</a> |   |

#### 1.b Tipo Di Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico, dotato di personalità giuridica

#### 1.c Principali Settori di Attivita'

Altro: gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, pubblici e privati, ivi compresi gli alloggi di ERP, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni

### 2. Oggetto

#### 2.a Entità dell'appalto e descrizione

|  |  |
|--|--|
| Denominazione : Concessione di installazione e gestione distributori automatici bevande calde e fredde e snack   |  |
| Codice CPV principale:   |  |
| Tipo di appalto: Concessione di Servizi  |  |
| Breve descrizione: Predisposizione, installazione e gestione (rifornimento, pulizia e manutenzione) di distributori automatici ei bevande calde, fredde e snack  |  |
| Caratteristiche del servizio : Installazione nei locali di A.C.E.R. Ravenna di n. 2 distributori così suddivisi:<br>- N. 1 distributore per bevande calde;<br>- N. 1 distributore per bevande fredde e snack |  |
| Valore presunto della Concessione: €12.000,00 oltre a I.V.A. (per l'intera durata)   | Importo del fatturato stimato (a titolo puramente indicativo). |
| Sede di installazione: Ravenna viale Farini n. 26  |  |
| Durata della concessione: anni 3 rinnovabili, a giudizio insindacabile di Acer Ravenna, per ulteriori anni 2   |  |
| Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera c)  |  |

### 3. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento avrà per oggetto la predisposizione, installazione e gestione (rifornimento, pulizia e manutenzione) di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack.

L'amministrazione non è tenuta in alcun modo a garantire una soglia minima di fatturato per la gestione del servizio.

Le spese previste per l'erogazione del servizio saranno totalmente a carico del soggetto aggiudicatario.

E' previsto inoltre un contributo forfettario annuale di €uro 100,00 che l'affidatario dovrà corrispondere ad Acer per l'utilizzo dell'energia elettrica.

### 4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso i soggetti che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono presentare manifestazione di interesse una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa
- qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del D.Lgs. n. 240/1991, che offre sul mercato servizi di erogazione bevande fredde calde, snack/merende con distributori automatici
- Iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura;
- Assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### 4.a Soggetti esclusi dall'indagine

Le esclusioni alla gara sono disciplinate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- a) I soggetti non in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (possesso di DURC valido) e al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente
- b) I soggetti che partecipano alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero di partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del C.C.

## 5. Procedura

5.a.1 *Tipo di procedura*: procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5.b. *Informazioni di carattere amministrativo*

5.b.1 *Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse*

Le manifestazioni di interesse alla suddetta indagine di mercato dovranno pervenire a AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. RAVENNA - ufficio protocollo, viale Farini n. 26 entro le ore 12:00 del giorno 25.08.2017, pena la non ammissione alla procedura, è altresì possibile la consegna a mano della busta entro lo stesso termine, al medesimo indirizzo di cui sopra. Per le offerte recapitate a mano, la ricezione avverrà solo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, almeno un recapito del concorrente e la dicitura seguente:

-----NON APRIRE-----  
 INDAGINE DI MERCATO PER PARTECIPARE A PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS.  
 50/2016

OGGETTO: Concessione di installazione e gestione distributori automatici bevande calde e fredde e snack presso la sede di Acer Ravenna

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non risultino sottoscritte;
3. non risultino corredate di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. l'operatore non dichiari il possesso dei requisiti prescritti o ricorrano i casi di divieto previsti al par. 4.

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di ricezione è perentorio.

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La stazione appaltante provvederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art 36. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di non procedere al sorteggio ed invitare tutte le ditte che avranno manifestato interesse e risultate ammissibili.

Il giorno e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati tramite avviso sul sito del profilo committente, grava dunque sull'operatore economico l'onere di costante monitoraggio del sito.

#### 6. Altre informazioni

La Stazione si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione della gara anche in caso di una sola offerta, ove ritenuta valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Acer Ravenna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattandosi di indagine di mercato, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per l'appalto potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non prevedibili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

In caso di richiesta chiarimenti in merito si può contattare la Segreteria Tecnica Geom. Katjuscia Valmori al 0544210127

#### 13. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE : 04.08.2017

- Di incaricare il medesimo Responsabile del Procedimento, Geom. Angelo Saiani, a procedere, a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, all'individuazione dell'affidatario tramite la suddetta procedura ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 164 del D.Lgs n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, lettera b), dello stesso D.Lgs. n. 50/16;
- Di dare atto che la Commissione giudicatrice sarà nominata con delibera del Consiglio di Amministrazione ai sensi del vigente Statuto;
- Di stabilire che la proposta di aggiudicazione dovrà essere sottoposta al Consiglio di Amministrazione per la relativa approvazione.