

Delibera n. 79 del 11/08/2016

AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI INERENTI OPERE DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE GESTITO: ESITO GARA D'APPALTO E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO

- Vista la propria delibera n. 27 del 17.3.2016 con la quale, fra l'altro, è stato disposto:
 - Di incaricare gli Uffici di predisporre una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con individuazione della migliore offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto per l'affidamento di lavori e servizi inerenti opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito, per un importo stimato in Euro 2.900.000,00;
 - Di nominare quale Responsabile del Procedimento il Geom. Silvano Marchini, Responsabile del Servizio Manutenzione;
- Vista la propria delibera n. 32 dell'8.4.2016 con la quale, fra l'altro, è stato disposto:
 - Di indire per il giorno 9.6.2016, alle ore 10.00, la prima seduta pubblica della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dell'appalto di lavori e servizi inerenti opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito per il periodo di anni 1 e mesi 4, dall'1.9.2016 al 31.12.2017, per un importo presunto a base di gara di Euro 2.930.000,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza);
 - Di approvare tutta la documentazione tecnica e la documentazione di gara, costituita dal Bando di gara e disciplinare di gara e dai relativi allegati;
 - Di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara come previsto dalla vigente normativa in materia, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 7.6.2016 alle ore 11.00;
- Visto il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dell'11.5.2016: Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016;
- Considerato che, come chiarito da detto Comunicato, la procedura in oggetto ricade fra gli affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 163/2006;
- Vista la propria delibera n. 41 del 9.6.2016 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006, la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- Considerato altresì che:
 - Entro il termine stabilito risultano pervenute offerte da parte di:
 - CONSORZIO INTEGRA di Bologna;
 - SIRAM di Milano;
 - CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna;
 - Alla gara tenutasi nei giorni 9.6.2016, 13.6.2016, 4.7.2016, 7.7.2016, 22.7.2016 e 25.7.2016 sono state ammesse le seguenti offerte valide con indicazione del punteggio ottenuto:

- CONSORZIO INTEGRA di Bologna
 - offerta tecnica punti 56,617 offerta economica punti 19,960 totale punti 76,58
- SIRAM di Milano
 - offerta tecnica punti 49,60 offerta economica punti 11,873 totale punti 61,47
- CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna
 - offerta tecnica punti 47,883 offerta economica punti 16,707 totale punti 64,59
- A seguito della procedura di affidamento è stata conseguentemente dichiarata, come previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria a favore del CONSORZIO INTEGRA di Bologna;

- Visti i relativi Verbali di gara del 9.6.2016, 13.6.2016, 4.7.2016, 7.7.2016, 22.7.2016 e 25.7.2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità;

DELIBERA

- Di approvare i Verbali del 9.6.2016, 13.6.2016, 4.7.2016, 7.7.2016, 22.7.2016 e 25.7.2016, relativi alla gara in oggetto, ratificando l'operato della Commissione giudicatrice;
- Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, l'appalto di lavori e servizi inerenti opere di manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione nel patrimonio immobiliare gestito al CONSORZIO INTEGRA di Bologna, che ha complessivamente ottenuto punti 76,58, per un importo netto di €uro 2.438.918,84, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €uro 82.657,00, oltre a I.V.A.;
- Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del concorrente aggiudicatario;
- Di procedere, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, alle comunicazioni ai controinteressati del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva e, ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.Lgs. 163/2006, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei non aggiudicatari;
- Di autorizzare il Presidente, Emanuela Giangrandi, a intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale;
- Di autorizzare la pubblicazione dell'esito di gara come previsto dalla vigente normativa in materia;
- Di autorizzare la pubblicazione dell'esito di gara, per estratto, sul quotidiano nazionale "Corriere della sera" nonché sulle pagina regionale del quotidiano "Corriere di Bologna";
- Di autorizzare la pubblicazione dell'esito di gara, per estratto, sul sito internet aziendale www.acerravenna.it e sul sito internet www.trovobandi.it (portale nazionale della RCS MediaGroup).